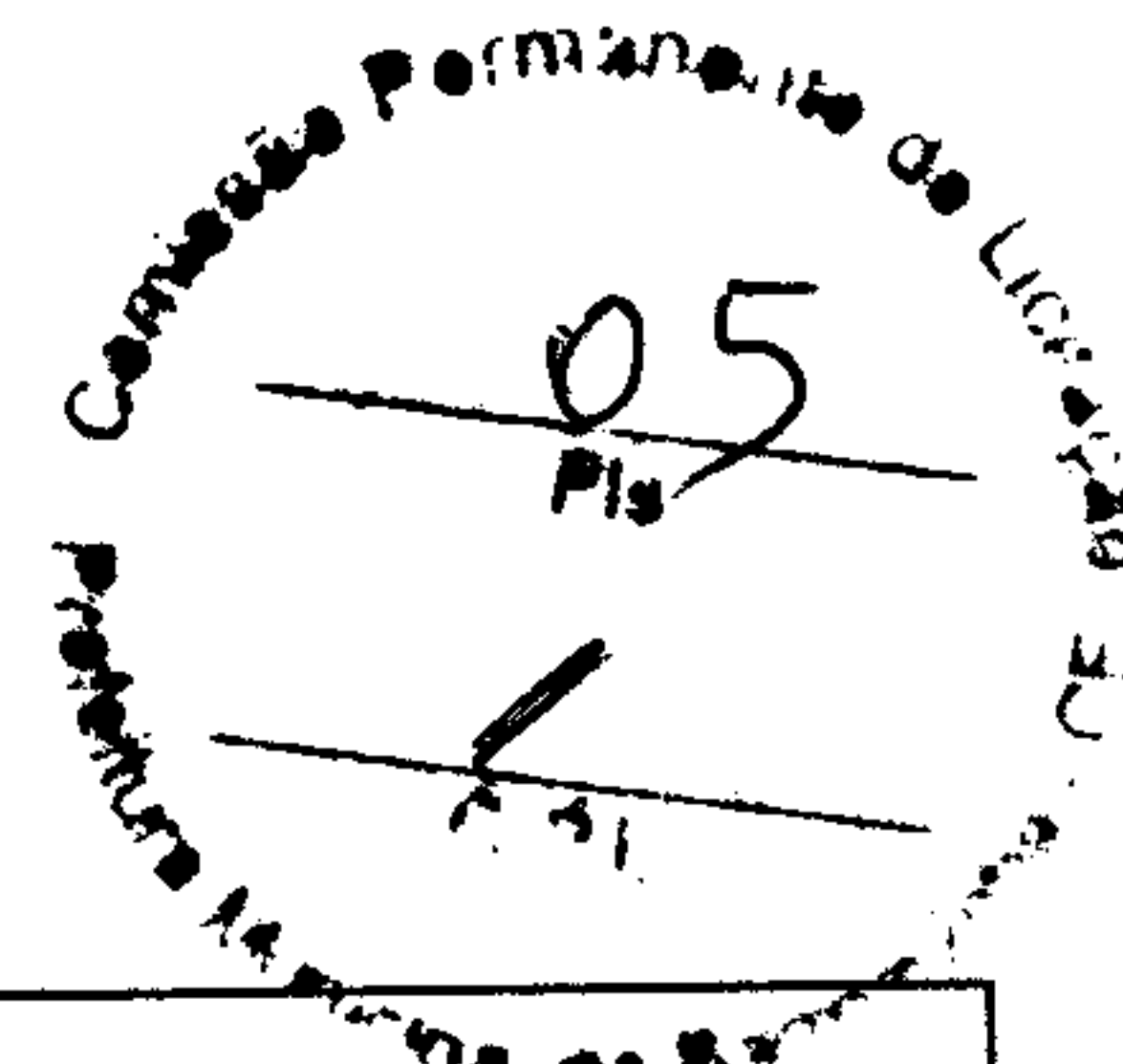




## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nº. LAUDO : 14

Data do Laudo: 01/04/2026

### 01. PROPONENTE, ACEITANTE E RESPONSÁVEL PELA AVALIAÇÃO::

#### 01.1 Proponente:

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARROQUINHA-CE – SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

CNPJ: 23.478.597/014-80

#### 01.2 Aceitante:

Nome: TANZIO FERREIRA DE OLIVEIRA

CPF: 429.586.873-68

#### 01.2 responsável (eis) técnico (s):

Nome: PATRICK MELO CAVALCANTE

CREA: 0612257355

### 02. PRODUTO:

☒ (X) Laudo Avaliativo do Imóvel

### 03. OBJETO DO TRABALHO:

Avaliação do terreno

Avaliação do imóvel na condição da obra concluída

### 04. ENDEREÇO COMPLETO:

Endereço: RAIMUNDA ROCHA DE SOUSA, S/N

Bairro: CENTRO

Cidade: BARROQUINHA UF: CE CEP: 62.410-000

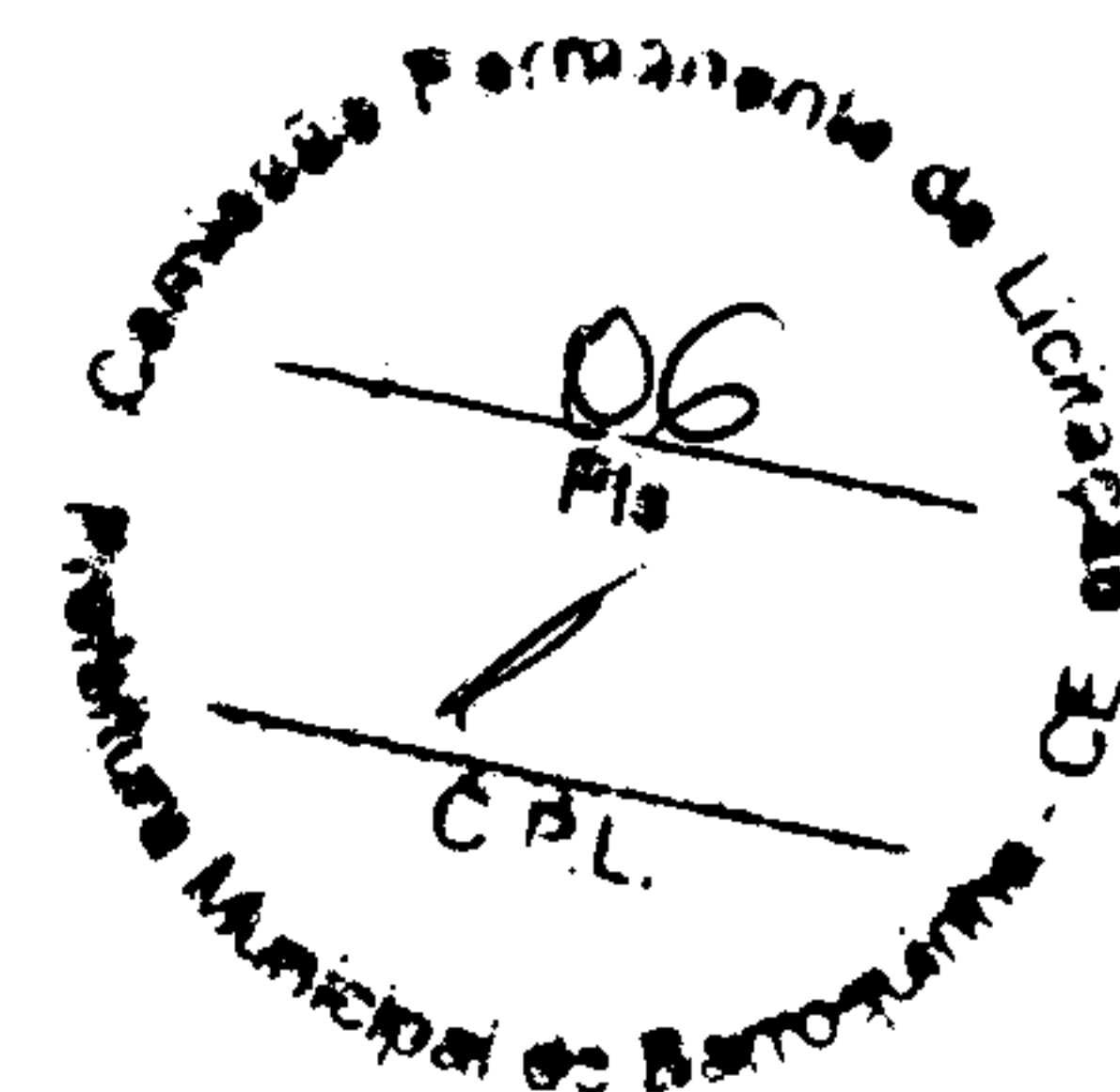
Coordenadas: Latitude -3.00'49.55"(S) Longitude -41.08'05.19" (O)

### 05. OBJETIVO DO TRABALHO:

Valor Venal de mercado do terreno

Valor de mercado do imóvel na condição da obra concluída

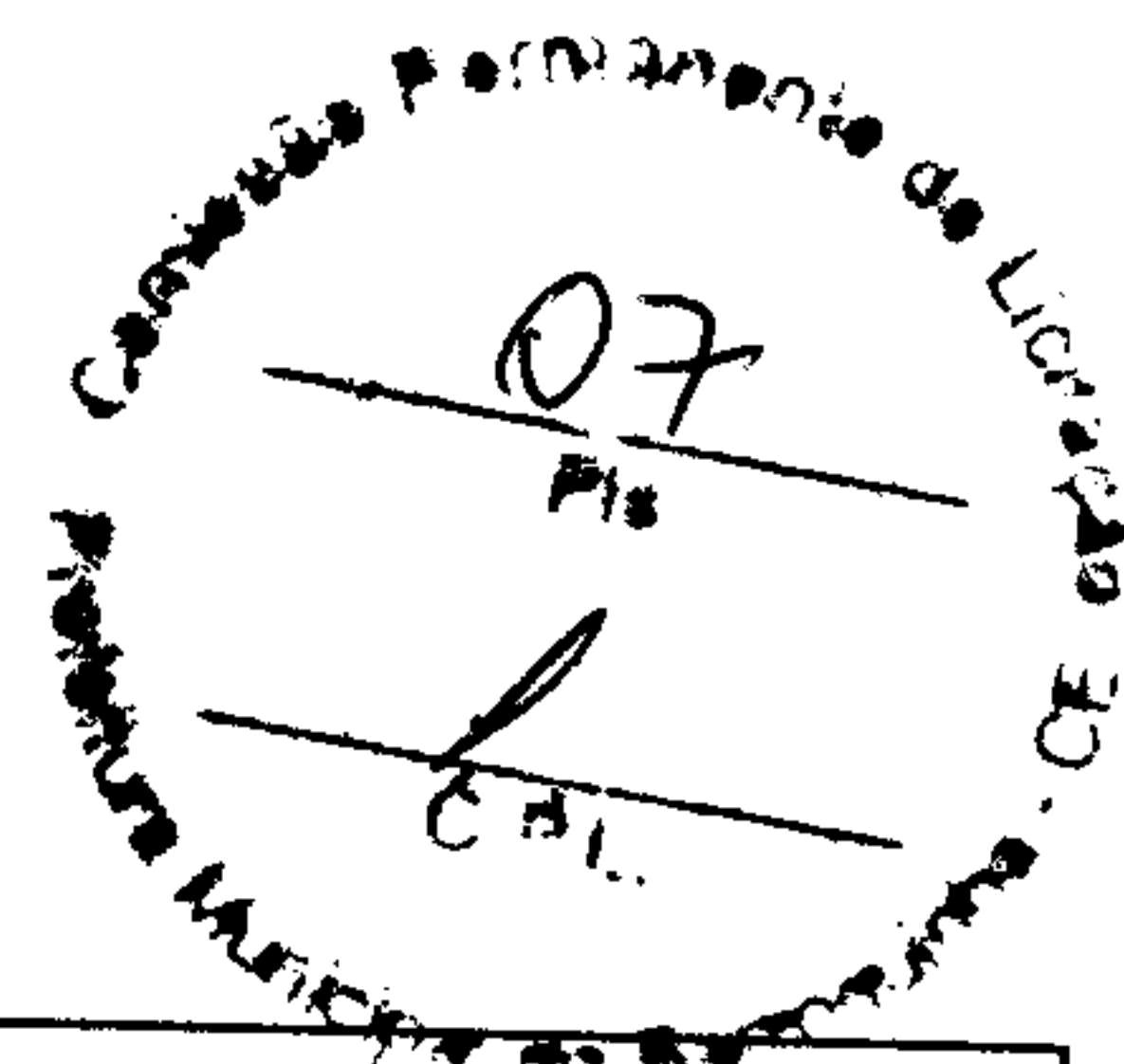




06. CARACTERÍSTICAS DO PROJETO:

|                                                                     |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |         |         |                 |               |                                    |                                       |                        |                                    |                          |                          |                            |                    |                            |                   |                                  |                 |                |                    |                             |                           |                  |  |                          |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|---------|-----------------|---------------|------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------|--------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------|--|--------------------------|
| Área construída (m <sup>2</sup> ): 127,00      Nº. de pavimentos: 1 |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |         |         |                 |               |                                    |                                       |                        |                                    |                          |                          |                            |                    |                            |                   |                                  |                 |                |                    |                             |                           |                  |  |                          |
| Posição no terreno - croqui:                                        |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |         |         |                 |               |                                    |                                       |                        |                                    |                          |                          |                            |                    |                            |                   |                                  |                 |                |                    |                             |                           |                  |  |                          |
| SEGUE EM ANEXO                                                      |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |         |         |                 |               |                                    |                                       |                        |                                    |                          |                          |                            |                    |                            |                   |                                  |                 |                |                    |                             |                           |                  |  |                          |
| Orientação solar da frente:                                         |                                       | ( ) oeste      ( X ) leste      ( ) norte      ( ) sul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |         |         |                 |               |                                    |                                       |                        |                                    |                          |                          |                            |                    |                            |                   |                                  |                 |                |                    |                             |                           |                  |  |                          |
| Divisão interna: (qtde.)                                            |                                       | <table border="0"><tr><td>( X ) sala (s)</td><td>( ) suite (s)</td><td>( ) área de serviço descoberta (s)</td></tr><tr><td>( ) copa (s)</td><td>( ) quarto (s) simples</td><td>(X) banheiro (s) isolado (s)</td></tr><tr><td>( ) cozinha (s)</td><td>( ) quarto (s) empregada</td><td>( ) banheiro (s) empregada</td></tr><tr><td>( ) despensa (s)</td><td>( ) varanda (s) /sacada(s)</td><td>( ) lavabo (s)</td></tr><tr><td>( ) área de serviço coberta(s)</td><td>( ) terraço (s)</td><td>( ) closet (s)</td></tr><tr><td>( ) escritório (s)</td><td>( ) jardim (ns) interno (s)</td><td>( ) garagem(s) coberta(s)</td></tr><tr><td>( ) home service</td><td></td><td>( ) outros - especificar</td></tr></table> |              |         |         | ( X ) sala (s)  | ( ) suite (s) | ( ) área de serviço descoberta (s) | ( ) copa (s)                          | ( ) quarto (s) simples | (X) banheiro (s) isolado (s)       | ( ) cozinha (s)          | ( ) quarto (s) empregada | ( ) banheiro (s) empregada | ( ) despensa (s)   | ( ) varanda (s) /sacada(s) | ( ) lavabo (s)    | ( ) área de serviço coberta(s)   | ( ) terraço (s) | ( ) closet (s) | ( ) escritório (s) | ( ) jardim (ns) interno (s) | ( ) garagem(s) coberta(s) | ( ) home service |  | ( ) outros - especificar |
| ( X ) sala (s)                                                      | ( ) suite (s)                         | ( ) área de serviço descoberta (s)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |         |         |                 |               |                                    |                                       |                        |                                    |                          |                          |                            |                    |                            |                   |                                  |                 |                |                    |                             |                           |                  |  |                          |
| ( ) copa (s)                                                        | ( ) quarto (s) simples                | (X) banheiro (s) isolado (s)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |         |         |                 |               |                                    |                                       |                        |                                    |                          |                          |                            |                    |                            |                   |                                  |                 |                |                    |                             |                           |                  |  |                          |
| ( ) cozinha (s)                                                     | ( ) quarto (s) empregada              | ( ) banheiro (s) empregada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |         |         |                 |               |                                    |                                       |                        |                                    |                          |                          |                            |                    |                            |                   |                                  |                 |                |                    |                             |                           |                  |  |                          |
| ( ) despensa (s)                                                    | ( ) varanda (s) /sacada(s)            | ( ) lavabo (s)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |         |         |                 |               |                                    |                                       |                        |                                    |                          |                          |                            |                    |                            |                   |                                  |                 |                |                    |                             |                           |                  |  |                          |
| ( ) área de serviço coberta(s)                                      | ( ) terraço (s)                       | ( ) closet (s)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |         |         |                 |               |                                    |                                       |                        |                                    |                          |                          |                            |                    |                            |                   |                                  |                 |                |                    |                             |                           |                  |  |                          |
| ( ) escritório (s)                                                  | ( ) jardim (ns) interno (s)           | ( ) garagem(s) coberta(s)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |         |         |                 |               |                                    |                                       |                        |                                    |                          |                          |                            |                    |                            |                   |                                  |                 |                |                    |                             |                           |                  |  |                          |
| ( ) home service                                                    |                                       | ( ) outros - especificar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |         |         |                 |               |                                    |                                       |                        |                                    |                          |                          |                            |                    |                            |                   |                                  |                 |                |                    |                             |                           |                  |  |                          |
| Demais espaços:                                                     |                                       | <table border="0"><tr><td>( ) play-ground</td><td>( ) guarita</td></tr><tr><td>( ) piscina</td><td>( ) casa de caseiro – área (m2):.....</td></tr><tr><td>( ) sauna</td><td>( ) estacionamento para visitantes</td></tr><tr><td>( ) quadra poliesportiva</td><td>( ) sala de jogos</td></tr><tr><td>( ) sala de ginástica</td><td>( ) espaço gourmet</td></tr><tr><td>( ) sala de festas</td><td>( ) churrasqueira</td></tr><tr><td>( ) ecoeficiência – especificar:</td><td>( ) paisagismo</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                       |              |         |         | ( ) play-ground | ( ) guarita   | ( ) piscina                        | ( ) casa de caseiro – área (m2):..... | ( ) sauna              | ( ) estacionamento para visitantes | ( ) quadra poliesportiva | ( ) sala de jogos        | ( ) sala de ginástica      | ( ) espaço gourmet | ( ) sala de festas         | ( ) churrasqueira | ( ) ecoeficiência – especificar: | ( ) paisagismo  |                |                    |                             |                           |                  |  |                          |
| ( ) play-ground                                                     | ( ) guarita                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |         |         |                 |               |                                    |                                       |                        |                                    |                          |                          |                            |                    |                            |                   |                                  |                 |                |                    |                             |                           |                  |  |                          |
| ( ) piscina                                                         | ( ) casa de caseiro – área (m2):..... |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |         |         |                 |               |                                    |                                       |                        |                                    |                          |                          |                            |                    |                            |                   |                                  |                 |                |                    |                             |                           |                  |  |                          |
| ( ) sauna                                                           | ( ) estacionamento para visitantes    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |         |         |                 |               |                                    |                                       |                        |                                    |                          |                          |                            |                    |                            |                   |                                  |                 |                |                    |                             |                           |                  |  |                          |
| ( ) quadra poliesportiva                                            | ( ) sala de jogos                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |         |         |                 |               |                                    |                                       |                        |                                    |                          |                          |                            |                    |                            |                   |                                  |                 |                |                    |                             |                           |                  |  |                          |
| ( ) sala de ginástica                                               | ( ) espaço gourmet                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |         |         |                 |               |                                    |                                       |                        |                                    |                          |                          |                            |                    |                            |                   |                                  |                 |                |                    |                             |                           |                  |  |                          |
| ( ) sala de festas                                                  | ( ) churrasqueira                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |         |         |                 |               |                                    |                                       |                        |                                    |                          |                          |                            |                    |                            |                   |                                  |                 |                |                    |                             |                           |                  |  |                          |
| ( ) ecoeficiência – especificar:                                    | ( ) paisagismo                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |         |         |                 |               |                                    |                                       |                        |                                    |                          |                          |                            |                    |                            |                   |                                  |                 |                |                    |                             |                           |                  |  |                          |
| Entrada de serviço: ( ) sim      ( X ) não                          |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |         |         |                 |               |                                    |                                       |                        |                                    |                          |                          |                            |                    |                            |                   |                                  |                 |                |                    |                             |                           |                  |  |                          |
| Acabamentos:                                                        |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |         |         |                 |               |                                    |                                       |                        |                                    |                          |                          |                            |                    |                            |                   |                                  |                 |                |                    |                             |                           |                  |  |                          |
| Compartimentos                                                      | Pisos                                 | Paredes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Tetos/forros | Portas  | Janelas |                 |               |                                    |                                       |                        |                                    |                          |                          |                            |                    |                            |                   |                                  |                 |                |                    |                             |                           |                  |  |                          |
| SALA                                                                | CIMENTADO                             | CAIAÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | LAJE         | FERRO   | -       |                 |               |                                    |                                       |                        |                                    |                          |                          |                            |                    |                            |                   |                                  |                 |                |                    |                             |                           |                  |  |                          |
| BANHEIRO                                                            | CIMENTADO                             | CAIAÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | LAJE         | MADEIRA | -       |                 |               |                                    |                                       |                        |                                    |                          |                          |                            |                    |                            |                   |                                  |                 |                |                    |                             |                           |                  |  |                          |





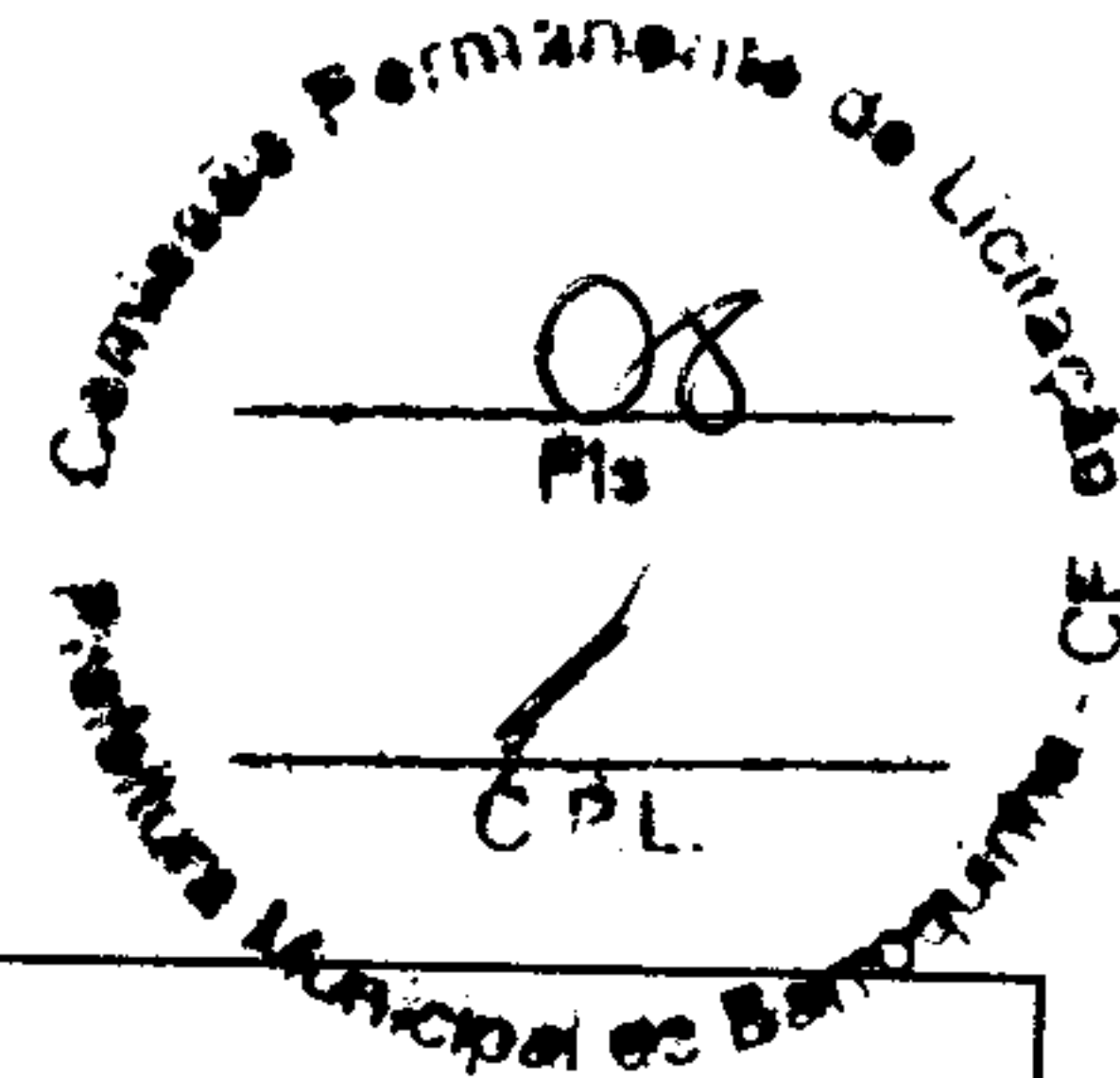
|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Instalações e Serviços</b>                                         | <input type="checkbox"/> portão eletrônico<br><input type="checkbox"/> porteiro eletrônico<br><input type="checkbox"/> CFTV<br><input type="checkbox"/> controle aut. de iluminação<br><input type="checkbox"/> sistema de alarme<br><input type="checkbox"/> cerca elétrica<br><input type="checkbox"/> gerador<br><input type="checkbox"/> estrutura para tv a cabo<br><input checked="" type="checkbox"/> reservatório elevado | <input type="checkbox"/> poço artesiano<br><input type="checkbox"/> central de gás<br><input type="checkbox"/> aquecimento solar<br><input type="checkbox"/> aquecimento a gás/outras<br><input checked="" type="checkbox"/> fossa séptica<br><input checked="" type="checkbox"/> ar condicionado<br><input type="checkbox"/> calefação<br><input type="checkbox"/> lareira<br><input type="checkbox"/> reservatório enterrado |
| <b>Proteção contra incêndio:</b>                                      | <input checked="" type="checkbox"/> não possui<br><input type="checkbox"/> alarme<br><input type="checkbox"/> iluminação de emergência<br><input type="checkbox"/> detector de fumaça/variação de calor                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Fachadas:</b>                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> pintura <input type="checkbox"/> cerâmica <input type="checkbox"/> granito/mármore <input type="checkbox"/> lâmina de vidro<br><input type="checkbox"/> alumínio <input type="checkbox"/> textura                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Tipo de construção:</b>                                            | <input type="checkbox"/> concreto <input checked="" type="checkbox"/> alvenaria <input type="checkbox"/> madeira <input type="checkbox"/> metálica<br><input type="checkbox"/> pré-moldada de madeira <input type="checkbox"/> painéis <input type="checkbox"/> outro(s) – especificar:<br>.....                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Cobertura:</b>                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> cerâmica <input type="checkbox"/> fibrocimento <input checked="" type="checkbox"/> madeira <input type="checkbox"/> pedra <input type="checkbox"/> vegetal<br><input type="checkbox"/> outra(s) – especificar:.....                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Fundações:</b>                                                     | <input type="checkbox"/> sapata isolada <input type="checkbox"/> sapata corrida <input type="checkbox"/> radier <input checked="" type="checkbox"/> pedra argamassada<br><input type="checkbox"/> profundas – especifique:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Fechamento do terreno:</b>                                         | <input type="checkbox"/> sem fechamento <input checked="" type="checkbox"/> alvenaria <input type="checkbox"/> cerca de arame <input type="checkbox"/> cerca viva<br><input type="checkbox"/> chapas <input type="checkbox"/> alambrado <input type="checkbox"/> grades <input type="checkbox"/> outro – especificar:.....                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Iluminação natural:</b>                                            | <input type="checkbox"/> ruim <input type="checkbox"/> regular <input checked="" type="checkbox"/> boa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Concepção arquitetônica:</b>                                       | <input type="checkbox"/> ruim <input checked="" type="checkbox"/> normal <input type="checkbox"/> inovador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Padrão de acabamento:</b>                                          | <input checked="" type="checkbox"/> baixo/popular <input type="checkbox"/> médio/normal <input type="checkbox"/> médio alto <input type="checkbox"/> fino                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Informações complementares:</b> (tais como: vícios de projeto etc) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

07. VISTORIA:

|      |                              |
|------|------------------------------|
| 07.1 | Data da vistoria: 01/04/2026 |
|------|------------------------------|

|                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                 |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>07.2 – Dados do terreno:</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                                                 |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                   |
| <b>Situação:</b><br><input type="checkbox"/> esquina<br><input checked="" type="checkbox"/> meio de quadra<br><input type="checkbox"/> encravado<br><b>- nº de frentes:</b> | <b>Formato:</b><br><input checked="" type="checkbox"/> retangular<br><input type="checkbox"/> trapezoidal<br><input type="checkbox"/> irregular | <b>Dimensões (m):</b><br>- frente (s): 4,62<br>- lateral direita: 23,02<br>- lateral esquerda: 19,64<br>- fundos: 6,17 | <b>Topografia:</b><br><input checked="" type="checkbox"/> plano <input type="checkbox"/> abaixo do greide da rua<br><input type="checkbox"/> auge > 10% <input type="checkbox"/> acima do greide da rua<br><input type="checkbox"/> declive < 10%<br><input type="checkbox"/> acidentado | <b>Drenagem:</b><br><input checked="" type="checkbox"/> seco<br><input type="checkbox"/> alagável |
| <b>Necessidade de regularização topográfica:</b> <input type="checkbox"/> sim <input checked="" type="checkbox"/> não                                                       |                                                                                                                                                 |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                   |





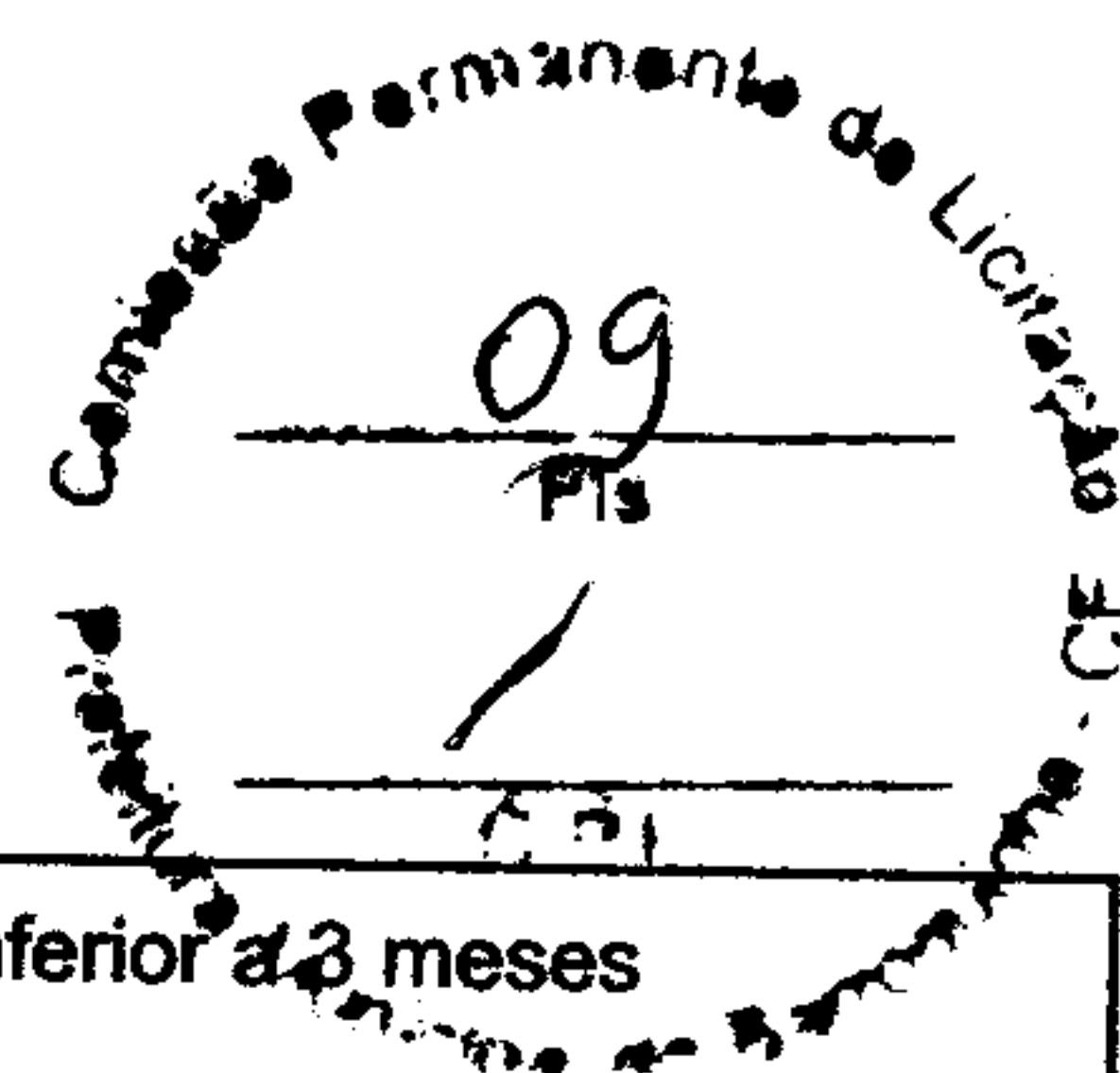
|                                                                                                                                                                           |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Áreas (m²):</b>                                                                                                                                                        |                                                                                                          |
| <b>Terreno isolado:</b><br>área total: 127,00 m² área não edificada: 0m²                                                                                                  |                                                                                                          |
| <b>Zoneamento:</b> .....                                                                                                                                                  |                                                                                                          |
| <b>Fechamento do terreno:</b> ( ) sem fechamento (x) alvenaria ( ) cerca de arame ( ) cerca viva<br>( ) chapas ( ) alambrado ( ) grades ( ) outro – especificar: .....    |                                                                                                          |
| <b>Estado:</b>                                                                                                                                                            | (X) limpo ( ) matagal e/ou lixo                                                                          |
| <b>Existência de árvores que podem restringir obras/edificações:</b> ( ) sim (X) não                                                                                      |                                                                                                          |
| <b>Ocupação:</b>                                                                                                                                                          | (X) desocupado ( ) ocupado pelo proprietário ( ) locado/arrendado ( )<br>cedido/comodato<br>( ) invadido |
| <b>Informações complementares:</b> (tais como: dados conflitantes em relação às áreas de registro e real, benfeitorias existentes, riscos de deslizamentos e outros etc.) |                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                  |                   |                        |                       |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| <b>7.3 – Microrregião do avaliando</b>                                                                                                                                           |                   |                        |                       |                                 |
| <b>Zoneamento:</b> .....                                                                                                                                                         |                   |                        |                       |                                 |
| <b>Usos predominantes:</b>                                                                                                                                                       | ( ) misto         | ( ) industrial         | ( ) unifamiliar       | ( ) multifamiliar (X) comercial |
| <b>Padrão const. predominante:</b>                                                                                                                                               | ( ) baixo/popular | (X) médio/normal       | ( ) médio alto        | ( ) fino                        |
| <b>Acesso:</b>                                                                                                                                                                   | ( ) difícil       | ( ) razoável           | (X) bom               | ( ) ótimo                       |
| <b>Facilidade de estacionamento:</b>                                                                                                                                             | ( ) nenhuma       | ( ) pouca              | ( ) razoável          | (X) grande                      |
| <b>Densidade habitacional:</b>                                                                                                                                                   | ( ) pouca         | (X) normal             | ( ) alta              |                                 |
| <b>Valorização imobiliária:</b>                                                                                                                                                  | ( ) ruim          | ( ) razoável           | (X) boa               | ( ) ótima                       |
| <b>Escala de localização: 5</b>                                                                                                                                                  |                   |                        |                       |                                 |
| <b>Observação:</b> Para definição da escala de localização, observar que o patamar 10 deve ser atribuído à melhor localização na cidade/bairro e o patamar 1 à pior localização. |                   |                        |                       |                                 |
| <b>Melhoramentos públicos da região:</b>                                                                                                                                         |                   |                        |                       |                                 |
| (X) rede de água potável                                                                                                                                                         | (X) pavimentação  | (X) rede elétrica      | ( ) rede de gás       |                                 |
| ( ) rede de esgoto                                                                                                                                                               | ( ) terra batida  | (X) iluminação pública | (X) coleta de lixo    |                                 |
| ( ) rede de água pluvial                                                                                                                                                         | (X) guias         | (X) telefonia          | (X) segurança pública |                                 |
| <b>Infraestrutura urbana, serviços e equipamentos comunitários da microrregião:</b>                                                                                              |                   |                        |                       |                                 |
| ( ) ônibus                                                                                                                                                                       | (X) comércio      | (X) ensino fundamental | (X) igrejas           |                                 |
| ( ) trem                                                                                                                                                                         | (X) bancos        | ( ) ensino superior    | ( ) parques           |                                 |
| ( ) metrô                                                                                                                                                                        | ( ) supermercados | (X) correios           | (X) arborização       |                                 |
| ( ) praias                                                                                                                                                                       | ( ) shopping      | (X) hospital           | (X) lazer e recreação |                                 |
| <b>Informações complementares:</b>                                                                                                                                               |                   |                        |                       |                                 |

**08. DIAGNÓSTICO DE MERCADO DO IMÓVEL COM A OBRA CONCLUÍDA:**

|                               |               |            |              |
|-------------------------------|---------------|------------|--------------|
| <b>Desempenho do mercado:</b> | ( ) recessivo | (X) normal | ( ) aquecido |
| <b>Número de ofertas:</b>     | (X) baixo     | ( ) médio  | ( ) alto     |





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                     |                                                       |                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Liquidez - prazo provável de venda:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> ( X ) baixa, superior a 6 meses | <input type="checkbox"/> ( ) média, entre 3 e 6 meses | <input type="checkbox"/> ( ) alta, inferior a 3 meses |
| <b>Informações complementares:</b><br>(Informações relevantes sobre o mercado local que impactam o valor e a liquidez do imóvel, tais como: risco de invasão; proximidade de favela, lixões, estádios, presídios, aeroportos, engarrafamentos, cemitérios, viadutos, fontes de poluição diversas; problemas de infraestrutura urbana etc.) |                                                                     |                                                       |                                                       |

## 09. FECHAMENTO DA AVALIAÇÃO DO TERRENO

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |                                      |                                       |                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>9.1 Metodologia(s) empregada (s):</b><br><input type="checkbox"/> ( ) – MCDDM - Método comparativo direto de dados de mercado<br><input type="checkbox"/> ( ) – MCREN - Método da capitalização da renda<br><input checked="" type="checkbox"/> ( X ) – LEI – Metodologia referente a Lei Municipal e Dados do IBGE. |                                     |                                      |                                       |                                                             |
| <b>9.2 especificação da avaliação – grau de fundamentação e precisão</b>                                                                                                                                                                                                                                                |                                     |                                      |                                       |                                                             |
| <b>Fundamentação:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> ( ) Grau I | <input type="checkbox"/> ( ) Grau II | <input type="checkbox"/> ( ) Grau III | <input checked="" type="checkbox"/> ( X ) sem classificação |
| <b>Precisão:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> ( ) Grau I | <input type="checkbox"/> ( ) Grau II | <input type="checkbox"/> ( ) Grau III | <input checked="" type="checkbox"/> ( X ) sem classificação |
| <b>Parecer técnico:</b> <input checked="" type="checkbox"/> ( X ) sim <input type="checkbox"/> ( ) não                                                                                                                                                                                                                  |                                     |                                      |                                       |                                                             |
| <b>Justificativa:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                      |                                       |                                                             |
| <b>9.3 Resultado da avaliação e data de referência</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     |                                      |                                       |                                                             |
| <b>Valor de Mercado (R\$):</b> 621.364,56                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     |                                      |                                       |                                                             |
| <b>Valor de Locação Mensal, estimado (R\$):</b> 2.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                |                                     |                                      |                                       |                                                             |
| <b>Data de referência:</b> MARÇO/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                      |                                       |                                                             |
| <b>Informações complementares:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |                                      |                                       |                                                             |

## 10. CONDIÇÕES GERAIS:

|                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>O imóvel se encontra numa região de ocorrência de fatores externos tais como inundações, desabamentos, fortes ventos e outros?</b><br><input checked="" type="checkbox"/> ( X ) não<br><input type="checkbox"/> ( ) sim ( <i>justifique</i> ) |
| <b>As informações apresentadas na documentação correspondem às verificadas na vistoria?</b><br><input checked="" type="checkbox"/> ( X ) sim<br><input type="checkbox"/> ( ) não ( <i>cite e justifique</i> )                                    |





**18. PROFISSIONAIS RESPONSÁVEIS:**

**Local e Data: BARROQUINHA/CE, 01 DE ABRIL DE 2026**

**Assinaturas:**

**PATRICK MELO CAVALCANTE:**  
00998908363

Assinado digitalmente por PATRICK MELO CAVALCANTE:00998908363  
ND: C=BR, CN=PATRICK MELO CAVALCANTE:00998908363, O=ICP-Brasil, OU=AC SyngularID Multipla  
Foxit PDF Reader Versão: 2026.1.1

**PATRICK MELO CAVALCANTE**  
**ENGENHEIRO CIVIL**  
**CREA 0612257355**

*Antônio Pinto de Costa*

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BARROQUINHA-CE**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
**CNPJ: 23.478.597/0001-80**

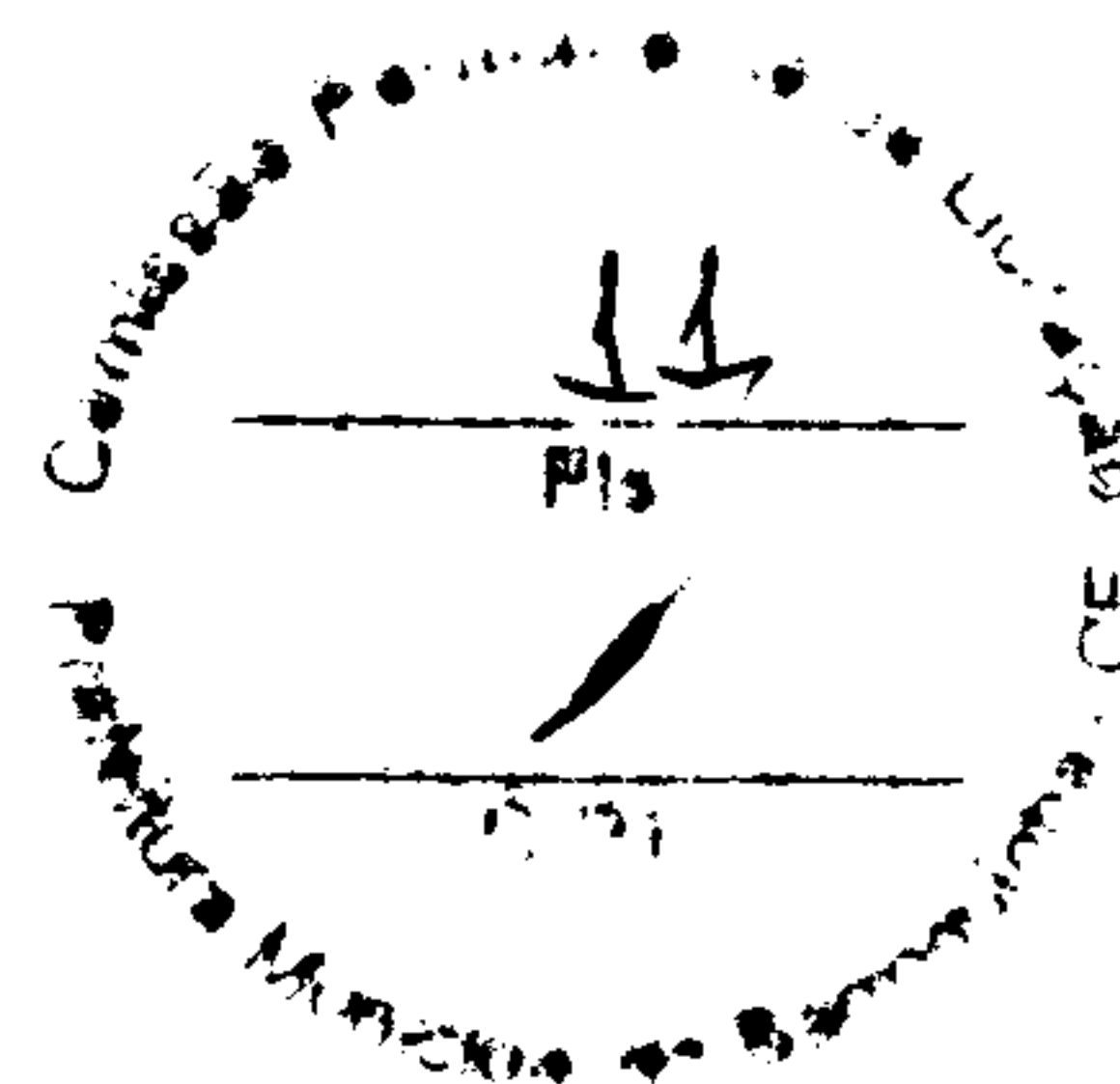
*Tanzio Ferreira de Oliveira*

**TANZIO FERREIRA DE OLIVEIRA**  
**LOCADOR**  
**CPF:429.586.873-68**

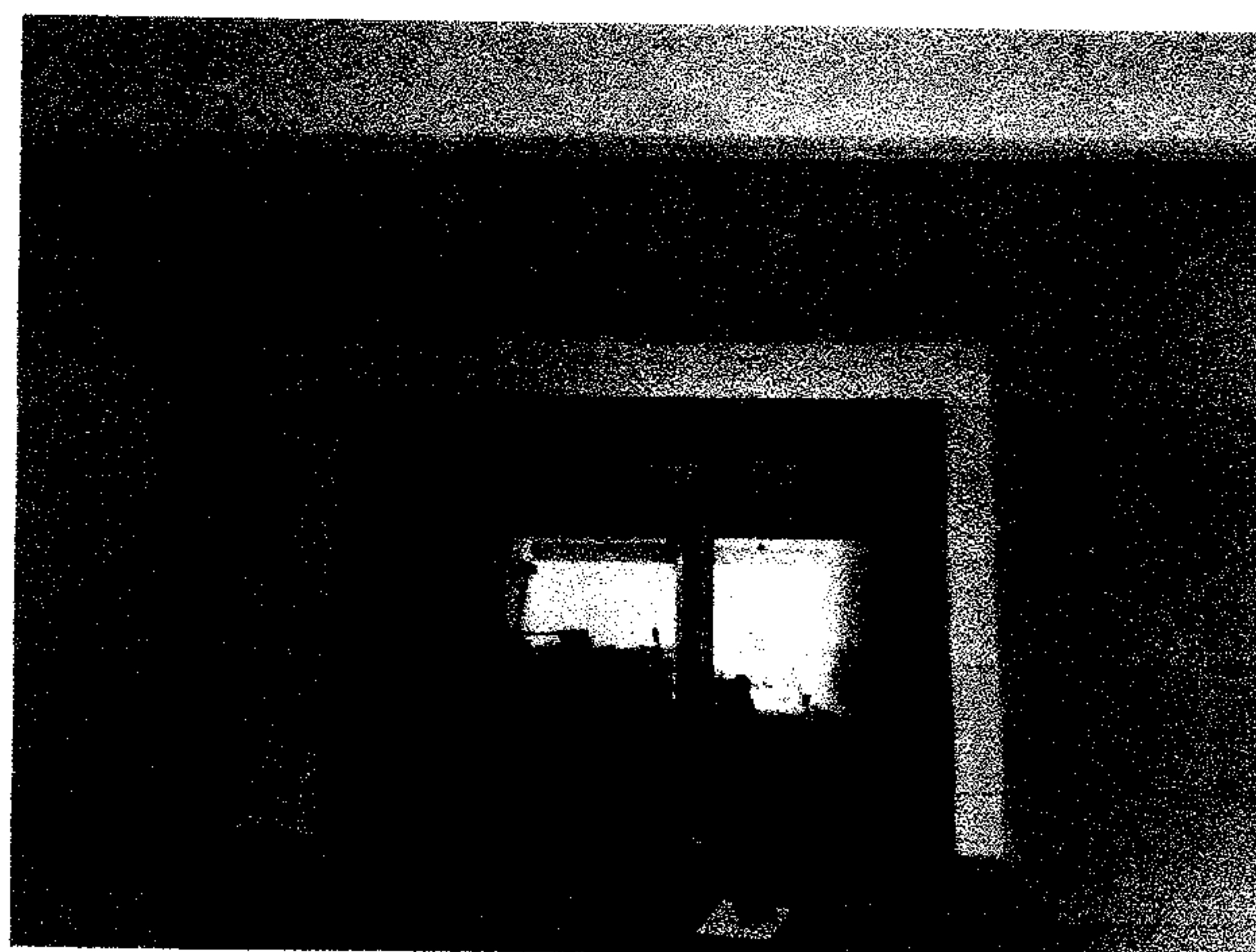
**18. ANEXOS:**

- a) Fotografias coloridas do terreno que permitam pronta identificação do terreno;
- b) Anotação da Responsabilidade Técnica (A.R.T) do trabalho junto ao CREA;
- c) Arquivos da avaliação;

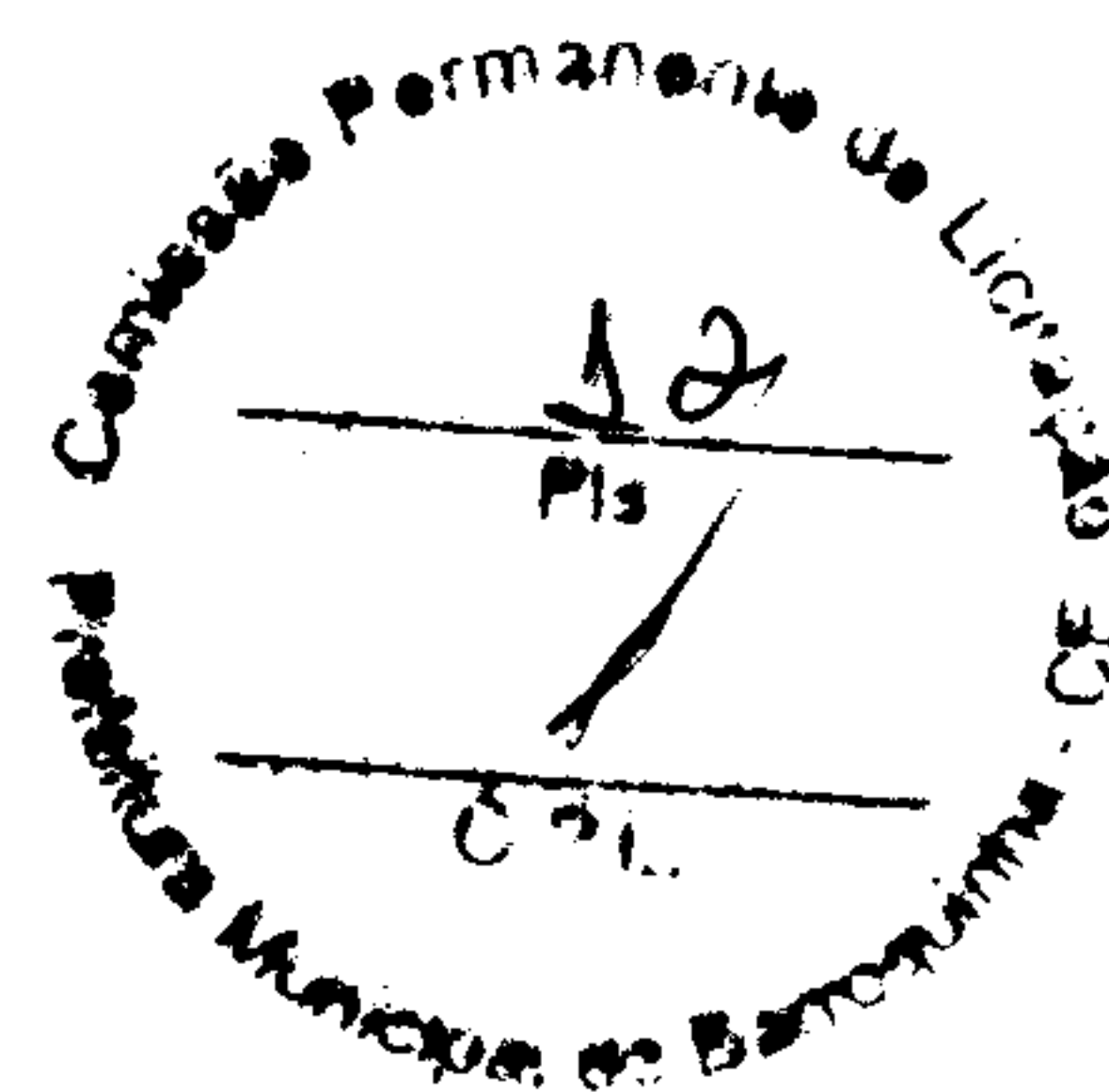




a)



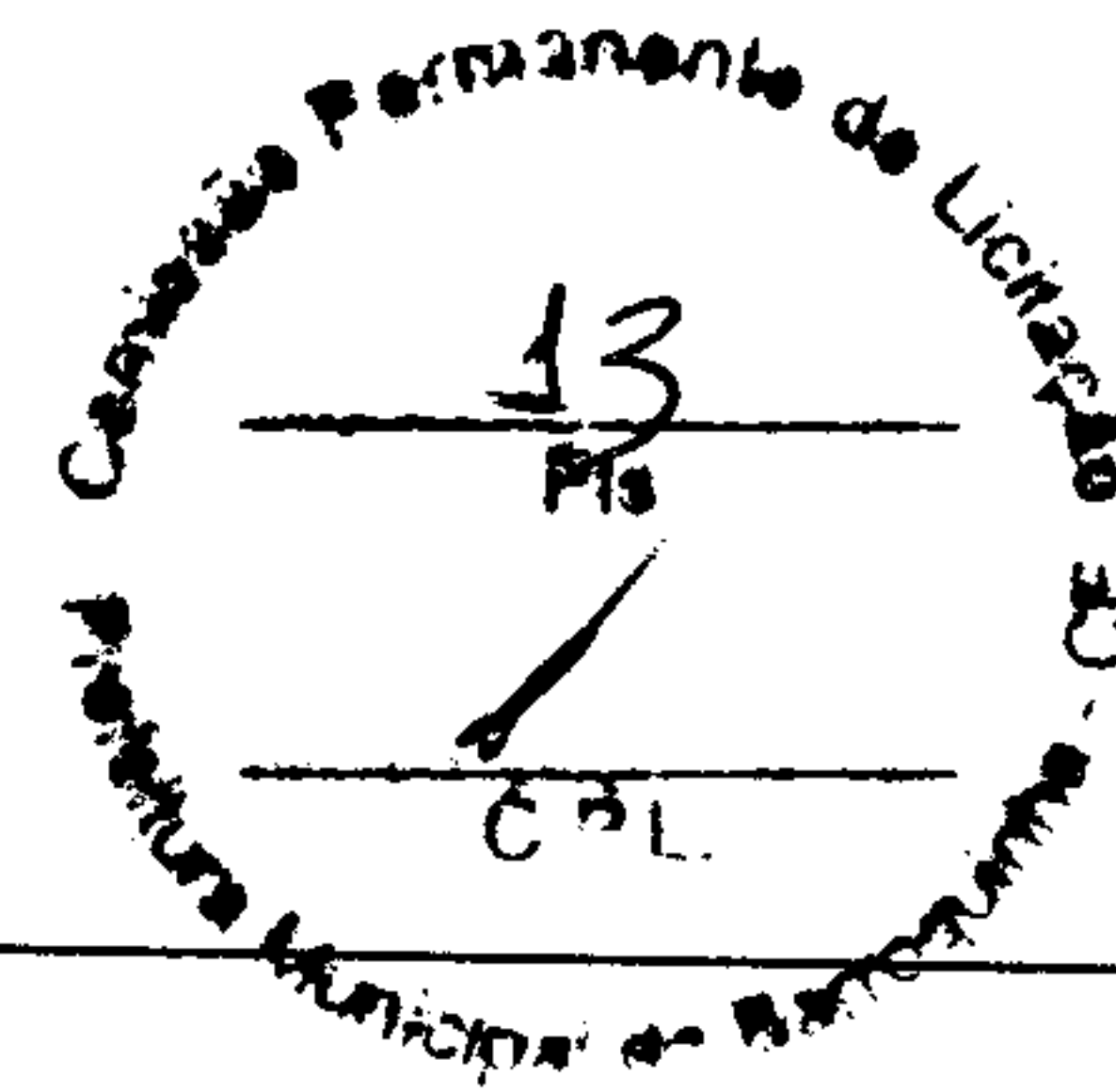




b) **SEGUE EM ANEXO**

c) **SEGUE EM ANEXO**





|              |
|--------------|
| TERRENO/CASA |
|--------------|

01. ELEMENTO:

|          |                              |
|----------|------------------------------|
| nº. : 14 | Data da pesquisa: 01/04/2026 |
| Fotos:   |                              |
| Em anexo |                              |

02. TIPO DE TERRENO:

|                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|
| Tipo: ( ) isolado ( ) em condomínio fechado ( X ) gleba urbanizável |
|---------------------------------------------------------------------|

02. TIPO DE CASA:

|                                  |
|----------------------------------|
| Tipo: ( X ) isolada ( ) geminada |
|----------------------------------|



| LEGENDA 1 |                                                      | QUANT.      |
|-----------|------------------------------------------------------|-------------|
| AT        | ÁREA DO TERRENO                                      | 127,00      |
| VM²T      | VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO POR FACE QUADRADA | R\$3.000,00 |
| FCL       | FATOR CORRETIVO DO LOTE                              | 1,157142857 |
| FCE ESP.  | FATOR CORRETIVO DO LOTE (ESPECÍFICO)                 | 16,2        |
| QI        | QUANTIDADE DE ITENS                                  | 14          |

| LEGENDA 2 |                                            | QUANT.       |
|-----------|--------------------------------------------|--------------|
| AE        | ÁREA DA EDIFICAÇÃO                         | 127,00       |
| VM²E      | VALOR DO METRO QUADRADO DA EDIFICAÇÃO      | R\$2.144,81  |
| FCE       | FATOR CORRETIVO DA EDIFICAÇÃO              | 0,8882352941 |
| FCE ESP.  | FATOR CORRETIVO DA EDIFICAÇÃO (ESPECÍFICO) | 15,1         |
| QI        | QUANTIDADE DE ITENS                        | 17           |

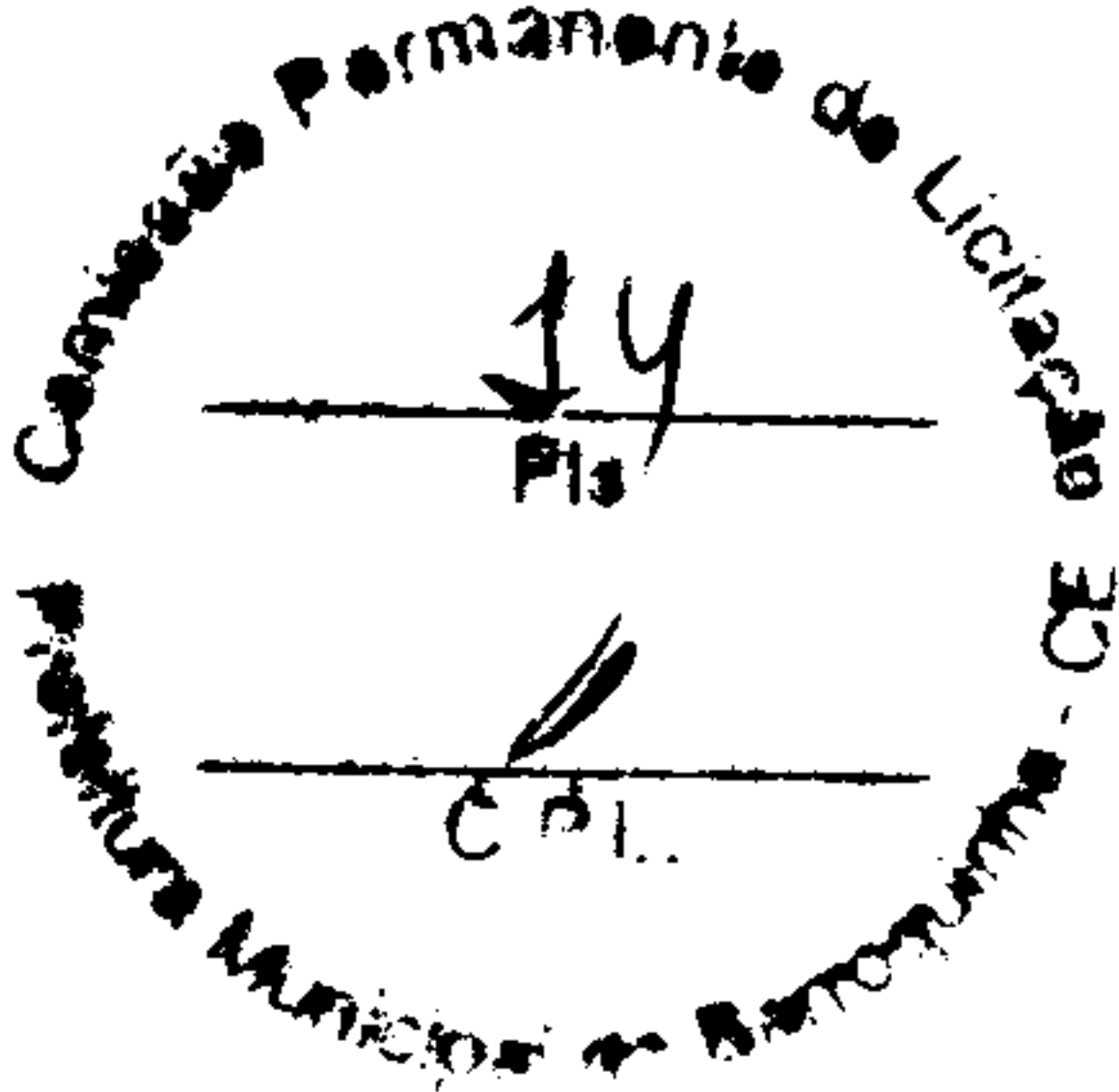
|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| VALOR VENAL DO IMÓVEL     |                |
| VVI                       | R\$ 682.818,20 |
| VALOR VENAL DO TERRENO    |                |
| VVT                       | R\$ 440.871,43 |
| FCL                       | 1,157142857    |
| VALOR VENAL DA EDIFICAÇÃO |                |
| VVE                       | R\$241.946,77  |
| FCE                       | 0,8882352941   |

|                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FÓRMULAS                                                                                                                                                            |
| $VVI = VVT + VVE$ $VVT = AT \times VM^2T \times FCL$ $FCL = (\sum(FCL \text{ ESP.})) / QI$ $VVE = AE \times VM^2E \times FCE$ $FCE = (\sum(FCE \text{ ESP.})) / QI$ |

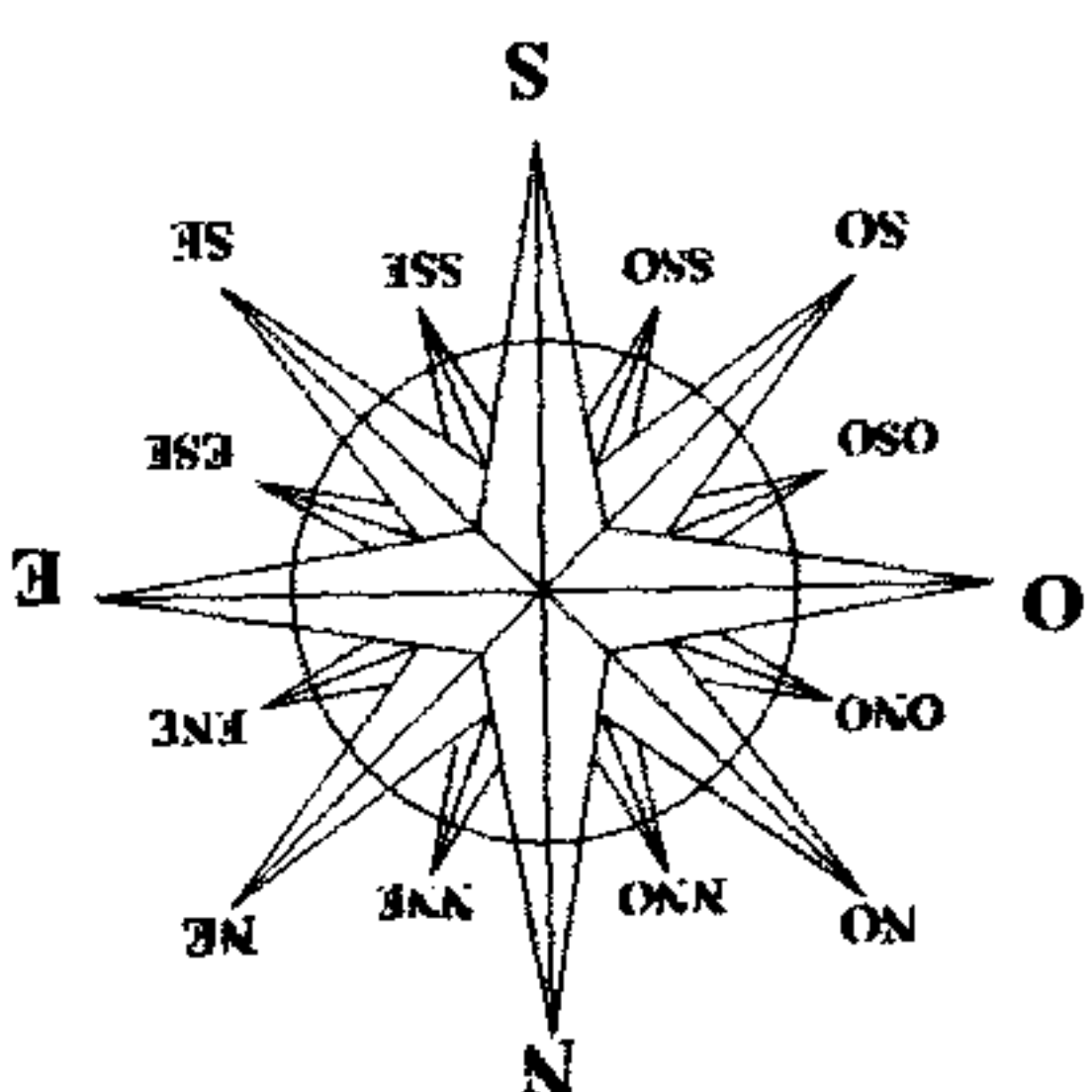
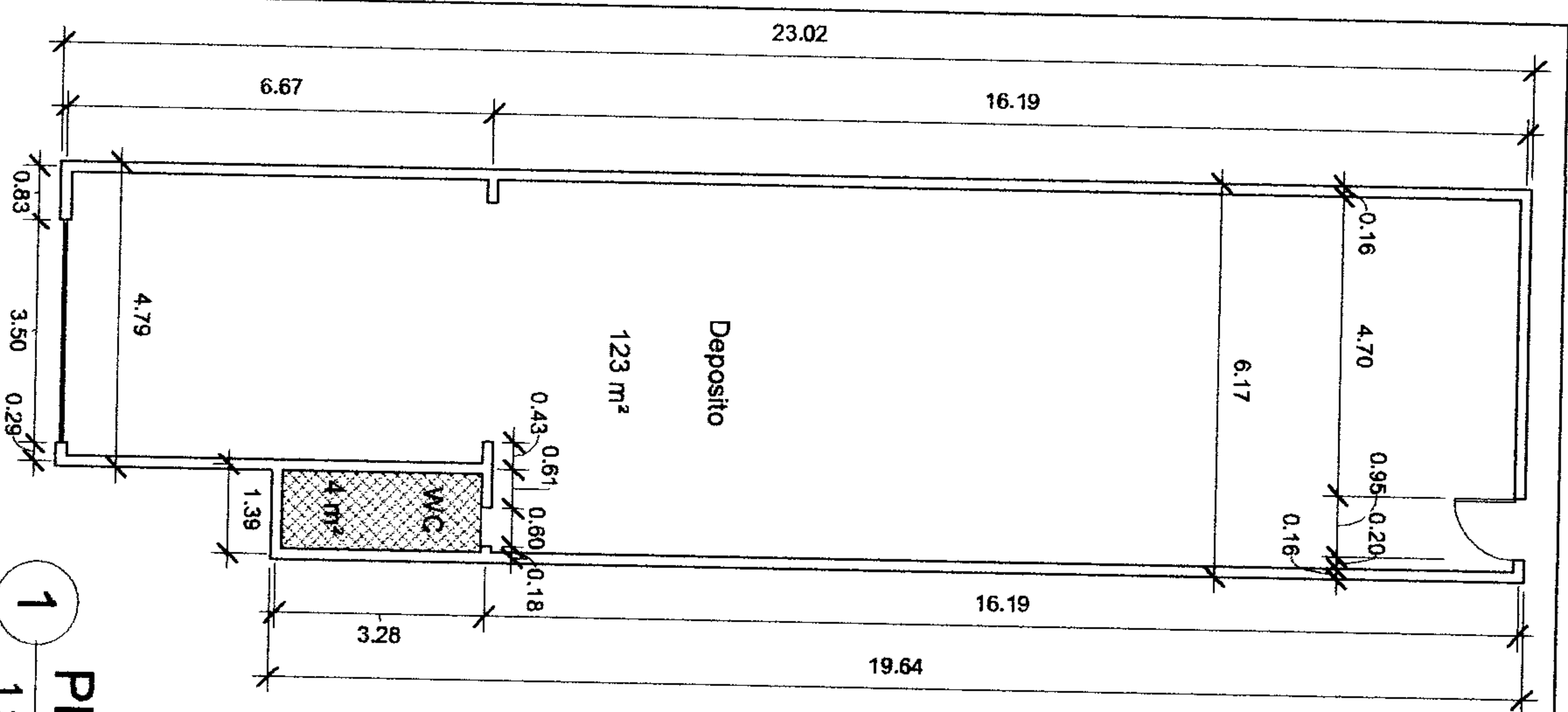
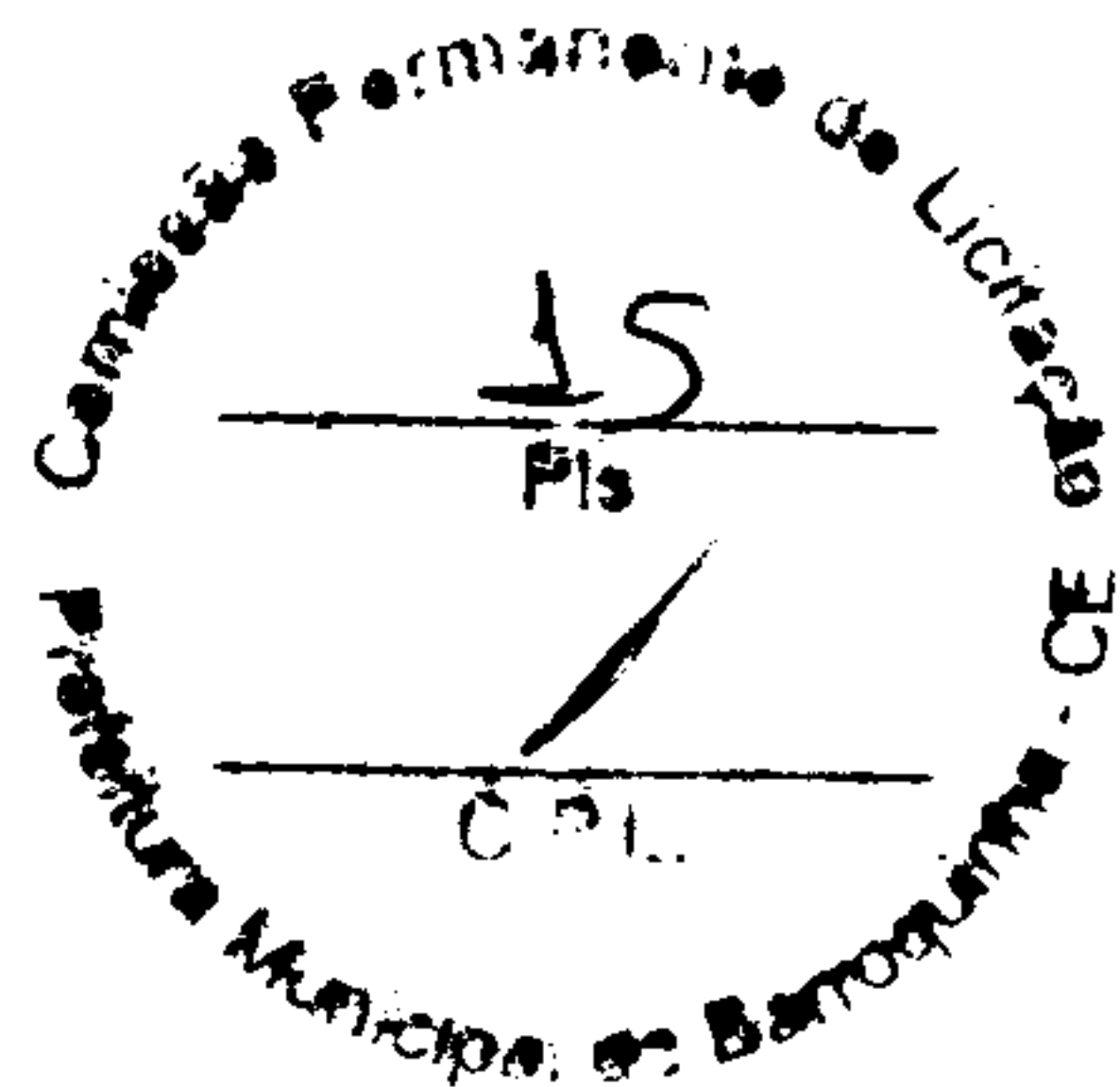
|                             |                |                |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| VALOR DO ALUGUEL (SUGERIDO) |                |                |
| TAXA                        | VVI            | COEF. DE DEP.  |
| 0,32%                       | R\$ 682.818,20 | 0,91           |
| VVI DEPRECIADO              |                | R\$ 621.364,56 |
| VALOR DE LOCAÇÃO            |                | R\$ 2.000,00   |

PATRICK MELO  
CAVALCA  
NTE:00998  
908363

Assinado digitalmente por  
PATRICK MELO  
CAVALCANTE:009980836  
3  
ND: C=BR, CN=PATRICK MELO  
CAVALCANTE:009980836  
3, O=ICP-Brasil, OU=AC  
SingulartID Múltipla  
Localização:  
Foxit PDF Reader Versão:  
2028.1.0







# 1 1 : 100 PLANTA BAIXA

|                                             |  |                                             |                         |                 |                        |
|---------------------------------------------|--|---------------------------------------------|-------------------------|-----------------|------------------------|
|                                             |  | PREFEITURA MUNICIPAL DE<br>BARROQUINHA - CE |                         | PRANCHA 01/01   |                        |
| DEPOSITO DA MERENDA ESCOLAR<br>DO MUNICIPIO |  | Número do projeto                           | 14                      | PATRICK<br>MELO | PROJETO DE ARQUITETURA |
|                                             |  | Data                                        | 01/04/2026              | CAVALCANT       | PROJETO DE ARQUITETURA |
|                                             |  | Engenheiro                                  | PATRICK MELO CAVALCANTE | E:00898083      | PROJETO DE ARQUITETURA |
|                                             |  | Escala                                      | 63                      | 1 : 100         | PROJETO DE ARQUITETURA |